

Số: 1866 /TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 21 tháng 02 năm 2023



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 41/2021/QĐ-PT ngày 28/9/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 3365/QĐ-CCTHADS ngày 28/9/2018; Quyết định thi hành án số 3254/QĐ-CCTHADS ngày 03/8/2018; Quyết định thi hành án số 1032/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2020 và Quyết định thi hành án số 1036/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 29/10/2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 08/11/2018 và biên bản kiểm tra lại hiện trạng tài sản ngày 26/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá được thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số 012/BĐS/2023/CTTĐG-THBM ngày 06/02/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Thông báo số 1622/TB-CCTHADS ngày 07/02/2023 về việc thông báo kết quả thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên, thẩm định giá của Bà Nguyễn Thị Xương, địa chỉ: số 37 Lê Thị Hồng Gấm (số 246/39 Y Moan), phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để thi hành án.

1. Tên địa chỉ của bên có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Kết quả thẩm định giá tài sản gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 602, tờ bản đồ số 19, diện tích 500,1m² đất trồng cây lâu năm (đã quy hoạch đất kinh doanh thương mại năm 2019), địa chỉ thửa đất tại: số 246/39 Y Moan, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã

Đlc:
N. H. Thanh
stay
màu
Phong
rất
Cục.
21/02/2023

được UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB797351, ngày cấp 16/11/2010 cho bà Trần Thị Thắm. Bà Nguyễn Thị Xương nhận chuyển nhượng được Văn phòng đăng ký đất đai (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai) thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk xác nhận ngày 08/10/2014.

Giá trị tài sản thẩm định có giá là: **4.104.129.000** đồng (*Bốn tỷ, một trăm lẻ bốn triệu, một trăm hai mươi chín ngàn đồng*).

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày 22/02/2023, nhận hồ sơ trong giờ hành chính (*người đến nộp hồ sơ phải mang giấy giới thiệu của tổ chức bán đấu giá, chứng minh nhân dân và không hoàn trả hồ sơ không được lựa chọn*).

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (**Phòng 203**).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Là loại hình tổ chức bán đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố (đối với loại hình doanh nghiệp đấu giá phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp giấy phép hoạt động theo quy định của pháp luật) và có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản bán đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản.

- Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

(Yêu cầu cung cấp bản gốc hoặc bản sao có chứng thực để chứng minh các tiêu chí đánh giá).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo cho các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết nộp hồ sơ để được lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Lưu VT; HS THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Tô Thành Trung